|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ГОРНО-АЛТАЙСКИЙГОРОДСКОЙ СОВЕТДЕПУТАТОВ |  | ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫҤ ДЕПУТАТТАР СОВЕДИ |
| РЕШЕНИЕ |  | ЧЕЧИМ |

от «30» августа 2018 года № 10-7

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в некоторые решения**

**Горно-Алтайского городского Совета депутатов**

В соответствии со статьей 47 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1,

**Горно-Алтайский городской Совет депутатов решил:**

1. Внести в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 25 сентября 2014 года № 19-7 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск» следующие изменения:

а) в преамбуле слова «пункта 5 части 1 статьи 28, статьи 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29.08.2013 года № 12-3» заменить словами «пункта 5 части 1 статьи 27, статьи 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1»;

б) в Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск»:

пункт 16 части 1 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«16) Уставом муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятым постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1;»;

часть 1статьи 8 дополнить пунктом 11.1следующего содержания:

«11.1) определяет порядок списания стоимости выполненных работ и затрат по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;»;

дополнить статьей 11.1 следующего содержания:

«Статья 11.1. Особенности передачи в аренду объектов

культурного наследия

1. Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее – объект культурного наследия), по решению уполномоченного органа, принимаемому в форме распоряжения, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам либо индивидуальным предпринимателям в аренду на срок от 3-х до 49-ти лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных статьей 50.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и настоящей статьей.

2. Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров определяется Горно-Алтайским городским Советом депутатов.

3. Объекты культурного наследия предоставляются в аренду по результатам проведения уполномоченным органом аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Заключение договора аренды может быть осуществлено уполномоченным органом без проведения аукциона в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. При проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия стоимость права на заключение договора аренды устанавливается в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

5. В составе информации о проведении аукциона, помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещаются:

а) основные характеристики предлагаемого в аренду объекта культурного наследия, включая техническое состояние такого объекта и описание предмета его охраны в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ;

б) проект договора аренды;

в) перечень основных работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. В составе информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, также размещаются:

а) обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 7-ми лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2-х лет со дня передачи его в аренду;

б) обязательство арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в объеме, определяемом исходя из стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия (не менее 35 процентов), указанной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ (далее - независимая гарантия), в срок, не превышающий одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

7. Для заключения договора аренды объекта культурного наследия заинтересованное лицо (далее - заявитель) представляет в уполномоченный орган помимо иных документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации, заявление, в котором указывается следующая информация:

а) полное и сокращенное наименования и организационно-правовая форма заявителя, его местонахождение, банковские реквизиты - для юридического лица;

б) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, - для физического лица;

в) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, его адрес, данные документа, удостоверяющего личность, банковские реквизиты - для индивидуального предпринимателя;

г) сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого предполагается заключение договора аренды;

д) обоснование цели аренды объекта культурного наследия.

8. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

9. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ, в срок, не превышающий 7-ми лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий 2-х лет со дня передачи его в аренду.

В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению.

9. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о неспособности арендатора подготовить и согласовать проектную документацию либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в сроки, установленные в части 8 настоящей статьи, арендодатель направляет арендатору требование устранить выявленные нарушения в рамках сроков, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В случае если арендатор не исполняет указанное требование арендодателя, последний вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. При нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в сроки, установленные в части 8 настоящей статьи, арендодатель направляет арендатору уведомление об одностороннем расторжении договора аренды.

При этом в случае, если нарушение выразилось в неисполнении арендатором обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия, сумма независимой гарантии при расторжении договора аренды подлежит уплате арендодателю.»;

абзац второй части 1 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«Передача муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации, Республики Алтай и прием имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, Республики Алтай, в муниципальную собственность, не связанные с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, Республики Алтай и органами местного самоуправления в Республике Алтай, осуществляется в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи.»;

часть 3 статьи 19 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган в течение 10-ти рабочих дней со дня поступления соответствующих обращений органов государственной власти Российской Федерации, Республики Алтай, поручений Администрации города Горно-Алтайска направляет в Комиссию Горно-Алтайского городского Совета депутатов по вопросам финансовой, экономической политики и предпринимательству (далее - Комиссия) предложение о передаче муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Республики Алтай, а также предложение о приеме имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Республики Алтай, в муниципальную собственность (далее - предложение).

Предложение о передаче муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Республики Алтай должно содержать:

а) перечень предлагаемого к передаче муниципального имущества с указанием следующих характеристик:

наименование, адрес, кадастровый номер, технические параметры, год ввода в эксплуатацию, остаточная стоимость объекта недвижимости (в отношении объектов недвижимого имущества);

наименование, технические параметры, дата ввода в эксплуатацию, остаточная стоимость (в отношении объектов движимого имущества);

б) полномочия органов государственной власти Российской Федерации, государственной власти Республики Алтай, установленные действующим законодательством Российской Федерации, для осуществления которых предоставляется муниципальное имущество.

Предложение о приеме имущества, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Республики Алтай, в муниципальную собственность должно содержать:

а) перечень предлагаемого к приему государственного имущества с указанием следующих характеристик:

наименование, адрес, кадастровый номер, технические параметры, год ввода в эксплуатацию, остаточная стоимость объекта недвижимости (в отношении объектов недвижимого имущества);

наименование, технические параметры, дата ввода в эксплуатацию, остаточная стоимость (в отношении объектов движимого имущества);

б) обоснование возможности содержания предлагаемого к приему государственного имущества за счет средств местного бюджета;

в) вопросы местного значения, отдельные государственные полномочия, переданные органам местного самоуправления муниципального образования, установленные федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай, для решения (осуществления) которых необходима передача государственного имущества.

Комиссия рассматривает предложение в течение 10-ти рабочих дней со дня его поступления, результат рассмотрения которого оформляется в виде письменного заключения о согласовании либо отказе в согласовании предложения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Алтай.

В течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения о согласовании либо отказе в согласовании предложения Комиссия направляет заключение в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган в течение 10-ти рабочих дней со дня получения заключения об отказе в согласовании предложения подготавливает и направляет ответ на соответствующие обращения органов государственной власти Российской Федерации, Республики Алтай, поручение Администрации города Горно-Алтайска.

Уполномоченный орган в течение 10-ти рабочих дней со дня получения заключения о согласовании предложения направляет предложение в соответствующий орган государственной власти Российской Федерации, Республики Алтай.

В течение 10-ти рабочих дней со дня получения соответствующего решения органа государственной власти Российской Федерации, Республики Алтай о приеме муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации, Республики Алтай, передаче государственного имущества в муниципальную собственность муниципального образования уполномоченный орган подготавливает проект распоряжения Администрации города Горно-Алтайска о передаче муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Республики Алтай, либо о принятии государственного имущества в муниципальную собственность муниципального образования.

Передача муниципального имущества в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность Республики Алтай, либо принятие государственного имущества в муниципальную собственность муниципального образования осуществляется по акту приема-передачи.

Право муниципальной собственности на принятое в муниципальную собственность государственное имущество возникает с момента государственной регистрации в установленном порядке.»;

статью 20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Реестр на бумажном носителе обновляется ежегодно на 1 января текущего года.»;

абзац первый части 11 статьи 21 изложить в следующей редакции:

«11. В случае если стоимость имущества не превышает 10 000 (Десяти тысяч) рублей включительно за единицу, списание имущества производится Предприятием (Учреждением) самостоятельно на основании акта о списании имущества, без проведения процедуры согласования с уполномоченным органом.».

2. Внести в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 25 июня 2015 года № 24-2 «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Город Горно-Алтайск» следующие изменения:

а) в преамбуле слова «пунктом 5 части 1 статьи 28, статьей 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29.08.2013 г. № 12-3» заменить словами «пунктом 5 части 1 статьи 27, статьей 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1»;

б) в пункте 4 слова «(Галкин В.М.)» исключить;

в) в Положении о муниципальной казне муниципального образования «Город Горно-Алтайск»:

подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«4) Уставом муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1 (далее - Устав);»;

в пункте 6 слова «Уставом муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятым Постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29.08.2013 г. № 12-3» заменить словом «Уставом»;

в подпункте 7 пункта 8 слово «приобретательской» заменить словом «приобретательной»;

пункт 14 дополнить абзацами следующего содержания:

«Движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Город Горно-Алтайск», подлежит учету в реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск», если его стоимость превышает 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Имущество в виде акций, долей (вкладов) в уставных капиталах хозяйственных обществ или товариществ, объекты библиотечного фонда, особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными учреждениями и определенное в соответствии с Федеральным законом от 3 ноября 2016 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», подлежит учету в реестре муниципального имущества муниципального образования «Город Горно-Алтайск» независимо от его стоимости.».

3. Внести в решение Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 августа 2017 года № 39-7 «Об утверждении порядка проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации» следующие изменения:

а) в преамбуле слова «статьями 28, 44 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 29 августа 2013 года № 12-3» заменить словами «статьями 27, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1»;

б) в Порядке проведения осмотров зданий, сооружений на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации:

в пункте 1 слова «от 29 августа 2013 года № 12-3» заменить словами «от 22 марта 2018 года № 7-1»;

в подпункте 2 пункта 2 слова «в сфере земельных отношений, градостроительной и архитектурной деятельности (далее - Уполномоченный орган)» заменить словами «в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган)»;

в пункте 8 слово «Уполномоченным» заменить словом «уполномоченным»;

в абзаце первом пункта 9 слово «Уполномоченный» заменить словом «уполномоченный»;

в абзаце первом пункта 12 слова «распоряжения Уполномоченного органа» заменить словом «приказом уполномоченного органа»;

в приложении № 1:

слова «Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»» исключить;

слова «распоряжения МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» заменить словом «приказом»;

в приложении № 2:

слова «Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»» исключить;

слова «МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» заменить словами «(наименование уполномоченного органа)».

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр города Горно-Алтайска Ю.В. Нечаев